kern wohnbau GmbH

Marthabräustraße 26

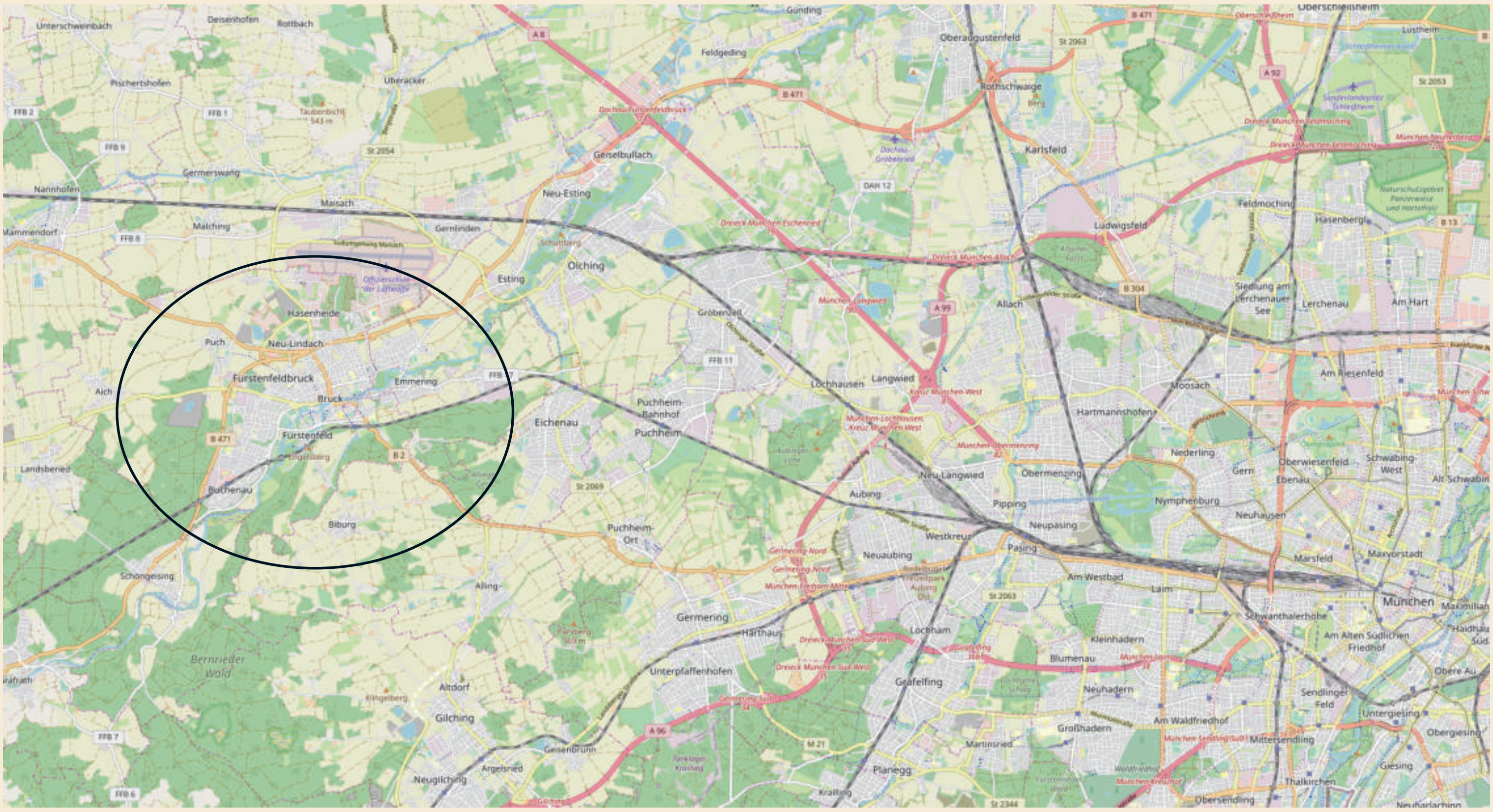
Neubau von 3 Doppelhäusern

Familienfreundliches Wohnen

Große Privatgärten!

Exposé 2

Die Große Kreisstadt Füstenfeldbruck



http://openstreetmap.org

Fürstenfeldbruck ist eine Große Kreisstadt, ca. 25 km westlich von München gelegen. Die Landeshauptstadt München ist durch eine gute S-Bahn Verbindung (20-Min.-Takt) in ca. 25 min vom Bahnhof FFB erreichbar. Mit dem Auto ist München ebenfalls in ca. 20 Min. über die B2, A96 oder A8 zu erreichen.

Die Marthabräustraße

Im hinteren Bereich der Marthabräustraße entstehen drei Doppelhäuser mit großzügigen Gärten. Die Doppelhaushälften sind durch einen Eigentümerweg erschlossen. Die Zu-/Ausfahrt erfolgt über die Marthabräustraße.

http://openstreetmap.org

Verschiedene Bildungseinrichtungen sind nahe der Marthabräustraße vorhanden: Grundschule - Mittelschule - Realschule - Gymnasium - FOS/BOS - Stadtbibliothek. Diese sind durch die guten Busverbindungen, mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß leicht erreichbar.
Fußläufig können mehrere Einkaufsmöglichkeiten leicht erreicht werden. Jeden Donnerstag findet bsp. der "Grüne Markt" statt, auf dem regionale Produkte erworben werden können.
Die Medizinische Versorgung ist durch verschieden Ärzte, Apotheken und ein innerstädtisches Krankenhaus jederzeit gewährleistet.
Auch die Freizeitaktivitäten und Hobbies kommen nicht zu kurz: Schwimmbad - Minigolf - Eisstadion - Fussballplätze - Klettergarten - etc.
Wer es etwas ruhiger mag, kann einen erholsamen Spaziergang im Naherholungsgebiet an der Amper oder im Stadtpark unternehmen.
Kulinarisch verwöhnen Sie diverse Restaurants und bodenständige Gaststätten.
Kulturell ist bsp. das Kloster Fürstenfeld mit der jährlichen Gartenschau und dem Veranstaltungsforum weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

N
W
O
S
26 j
26 i
26 f
26 e
26 d
26 c
26 b
26 a
26

Doppelhaus
Nr. 26 c und 26 d
Nr. 26 e und 26 f

N
W
O
S
26 f
26 e
26 d
26 c
Grund
ca. 382 m²
Grund
ca. 402 m²
Grund
ca. 400 m²
Grund
ca. 410 m²
Jede der Doppelhaushälften hat einen Stellplatz und eine Garage.

Die Seitenansicht

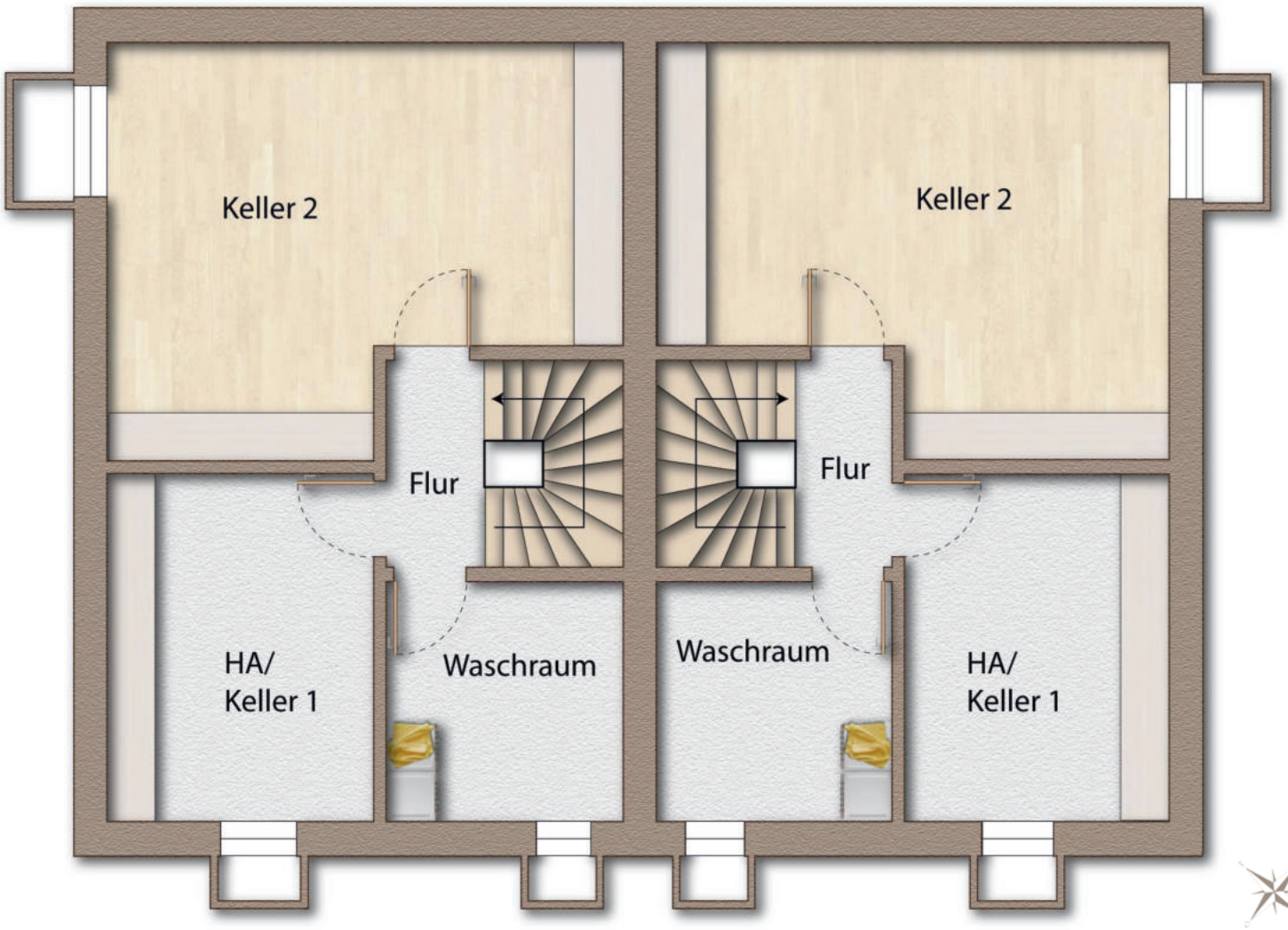
Südansicht

Westansicht

DHH 26 c DHH 26 d DHH 26 e DHH 26 f

Ostansicht

Nordansicht



DHH 26 c/e	Nfl.
Waschraum	8,44 m²
HA/Keller 1	13,91 m²
Keller 2	28,29 m²
Flur	4,12 m²
Gesamt	54,76 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 d/f	Nfl.
Waschraum	8,44 m²
HA/Keller 1	13,91 m²
Keller 2	28,29 m²
Flur	4,12 m²
Gesamt	54,76 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

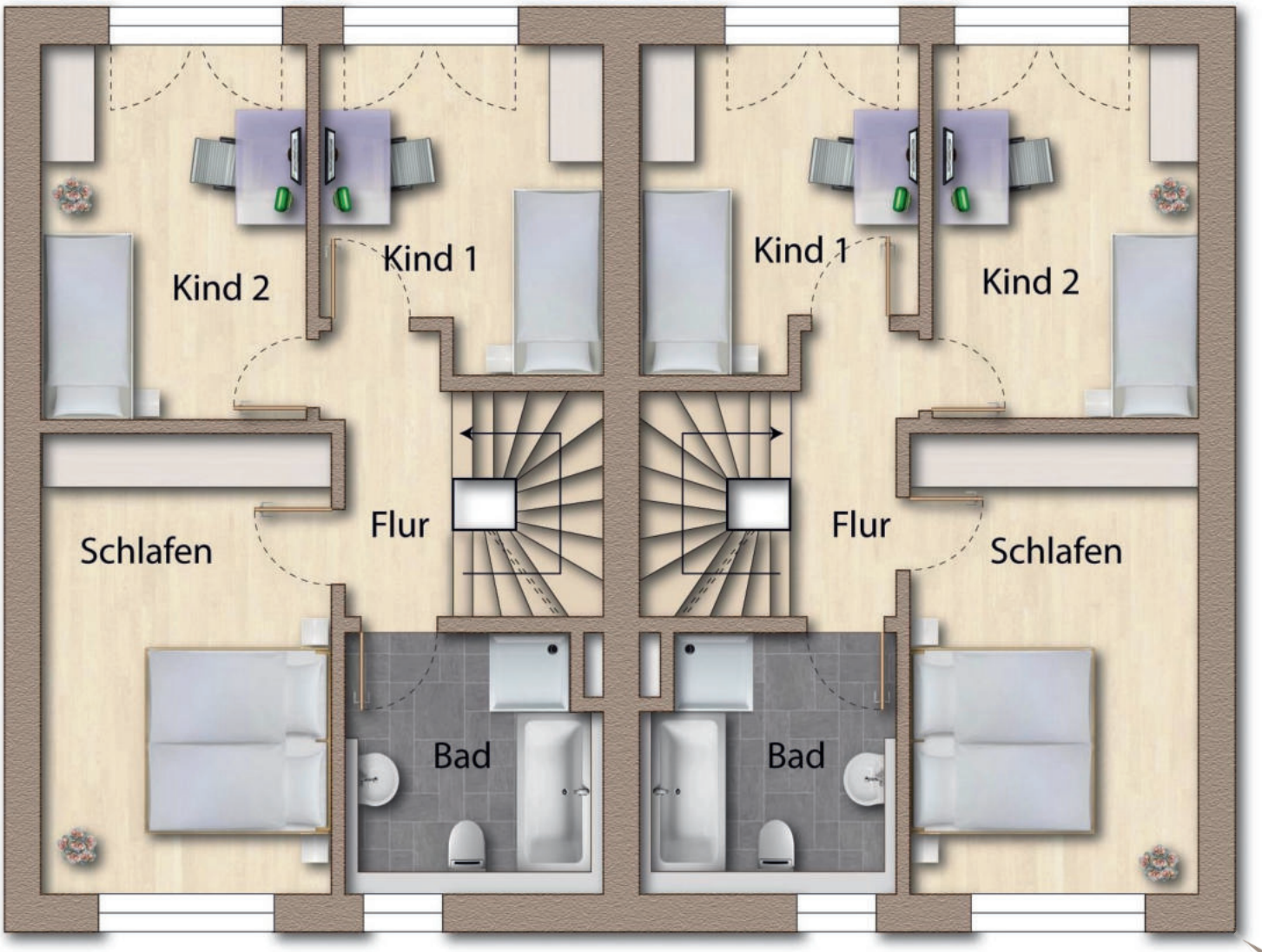
Das Erdgeschoss

DHH 26 c/e	Wfl.
WC	2,21 m²
Windfang	5,52 m²
Küche	10,09 m²
Essen/Wohnen	36,72 m²
Gesamt	54,54 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 d/f	Wfl.
WC	2,21 m²
Windfang	5,52 m²
Küche	10,09 m²
Essen/Wohnen	36,72 m²
Gesamt	54,54 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

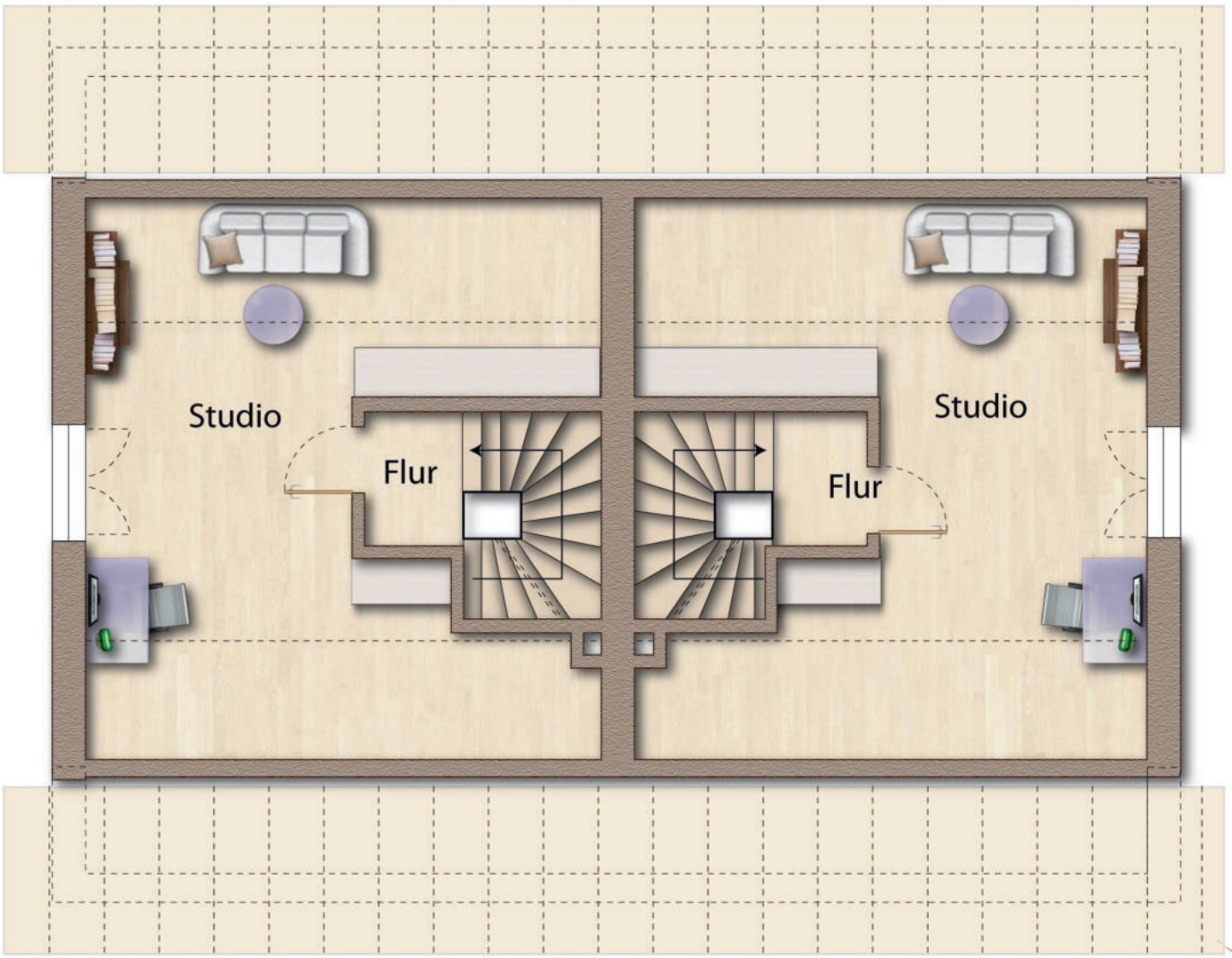


DHH 26 c/e	Wfl.
Bad	8,08 m²
Schlafen	16,89 m²
Kind 2	12,98 m²
Kind 1	11,26 m²
Flur	3,98 m²
Gesamt	53,19 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 d/f	Wfl.
Bad	8,08 m²
Schlafen	16,89 m²
Kind 2	12,98 m²
Kind 1	11,26 m²
Flur	3,98 m²
Gesamt	53,19 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben



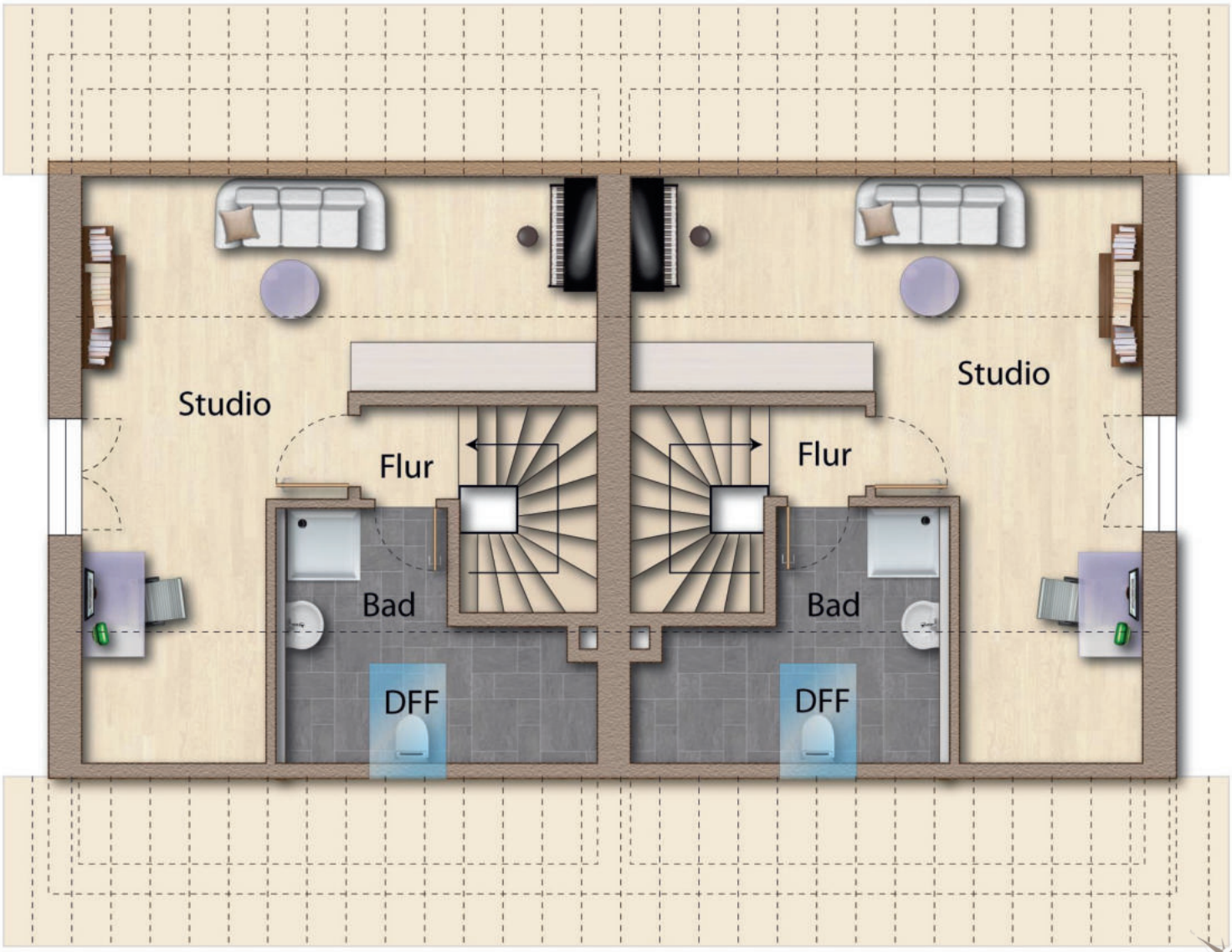
DHH 26 c/e	Wfl.
Flur	1,32 m²
Studio	26,62 m²
Gesamt	27,94 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 d/f	Wfl.
Flur	1,32 m²
Studio	26,62 m²
Gesamt	27,94 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

Das Dachgeschoss
Variante 2 - Flur, Studio und Bad



DHH 26 c/e	Wfl.
Flur	1,32 m²
Studio	20,11 m²
Duschbad	5,81 m²
Gesamt	27,24 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 d/f	Wfl.
Flur	1,32 m²
Studio	20,11 m²
Duschbad	5,81 m²
Gesamt	27,24 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

Doppelhaus
Nr. 26 i und 26 j

Jede der beiden Doppelhaushälften hat einen Stellplatz und eine Garage.

Südansicht

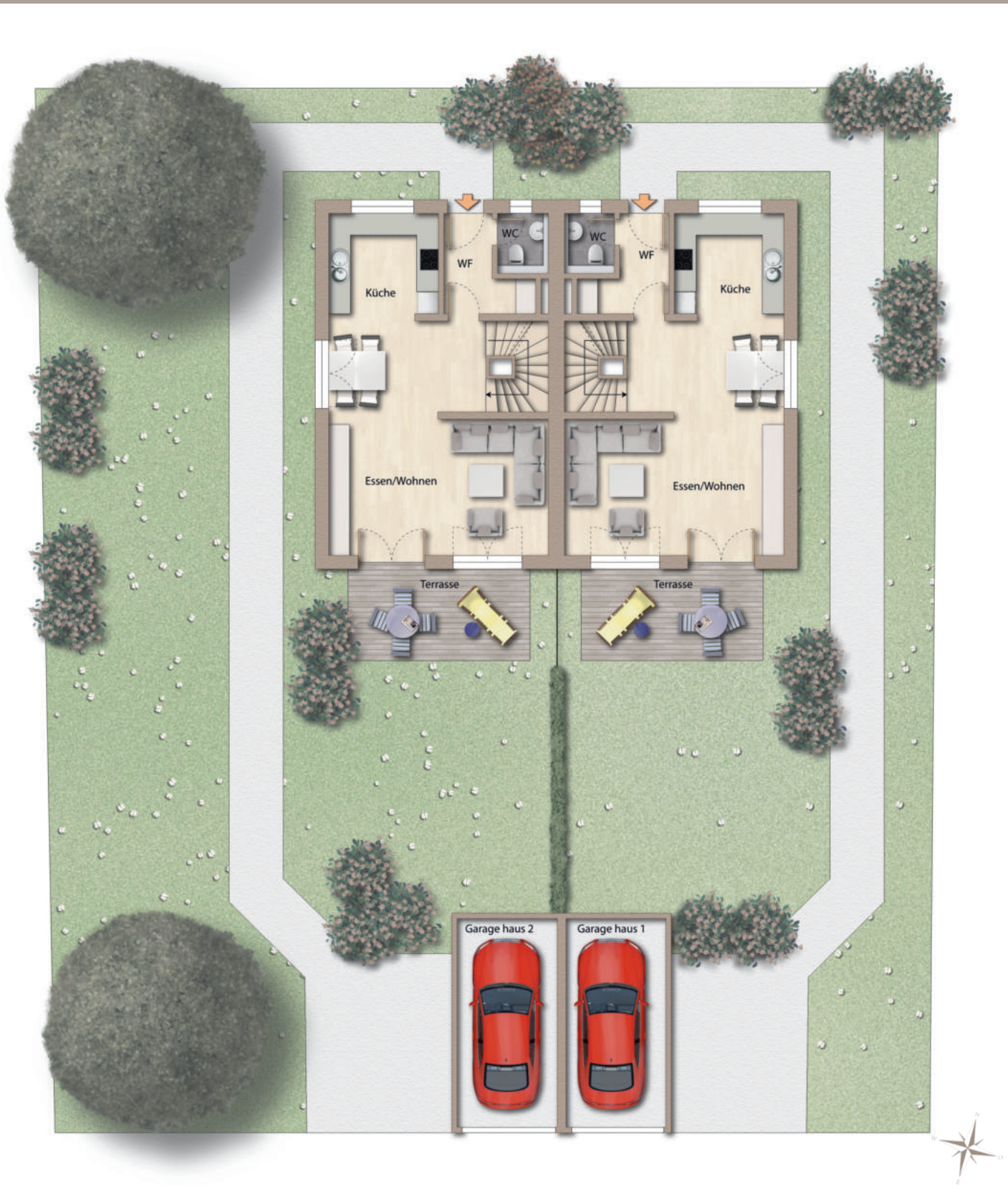
Westansicht

Garage zu 26 j

Garage zu 26 i

Ostansicht

Nordansicht



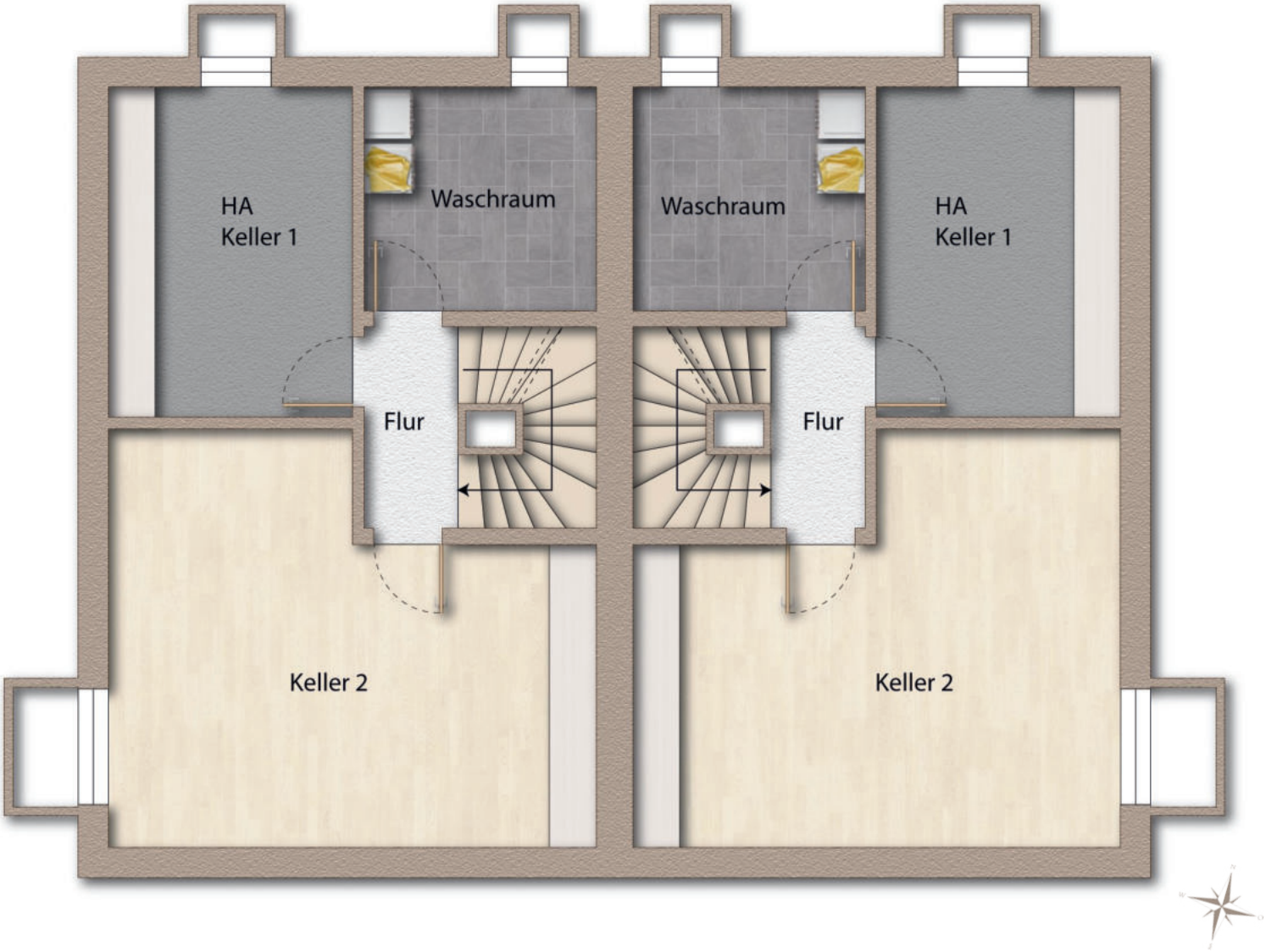
DHH 26 j

Grund ca. 407 m²

DHH 26 i

Grund ca. 294 m²

Das Kellergeschoss



DHH 26 j	Nfl.
Waschraum	7,91 m²
HA/Keller 1	12,29 m²
Keller 2	26,99 m²
Flur	4,12 m²
Gesamt	51,31 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 i	Nfl.
Waschraum	7,91 m²
HA/Keller 1	12,29 m²
Keller 2	26,99 m²
Flur	4,12 m²
Gesamt	51,31 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

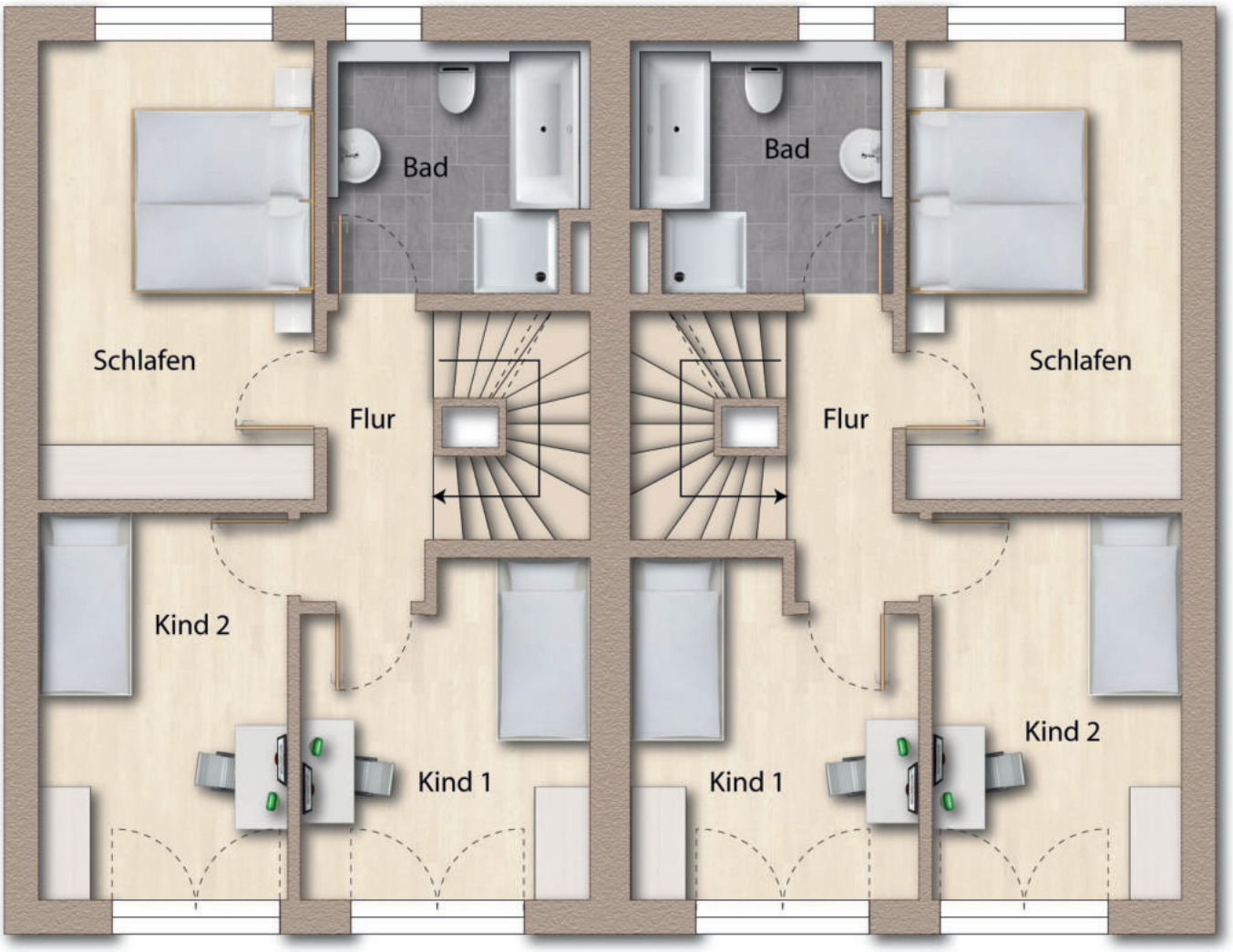
Das Erdgeschoss

DHH 26 j	Wfl.
WC	2,21 m²
Windfang	5,06 m²
Küche	8,75 m²
Essen/Wohnen	35,11 m²
Gesamt	51,13 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 i	Wfl.
WC	2,21 m²
Windfang	5,06 m²
Küche	8,75 m²
Essen/Wohnen	35,11 m²
Gesamt	51,13 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

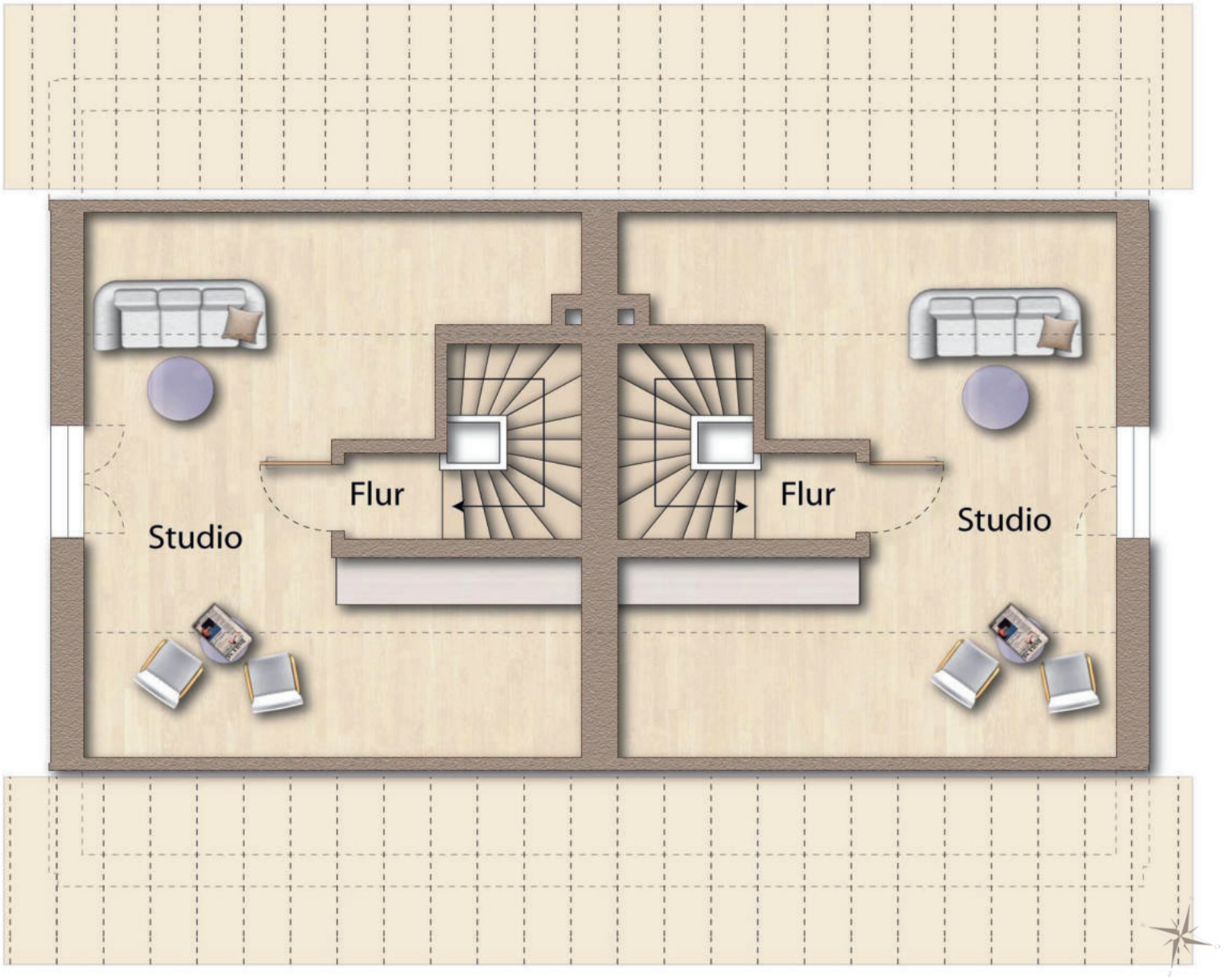


DHH 26 j	Wfl.
Bad	7,55 m²
Schlafen	15,04 m²
Kind 2	11,92 m²
Kind 1	11,26 m²
Flur	3,98 m²
Gesamt	49,75 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 i	Wfl.
Bad	7,55 m²
Schlafen	15,04 m²
Kind 2	11,92 m²
Kind 1	11,26 m²
Flur	3,98 m²
Gesamt	49,75 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben



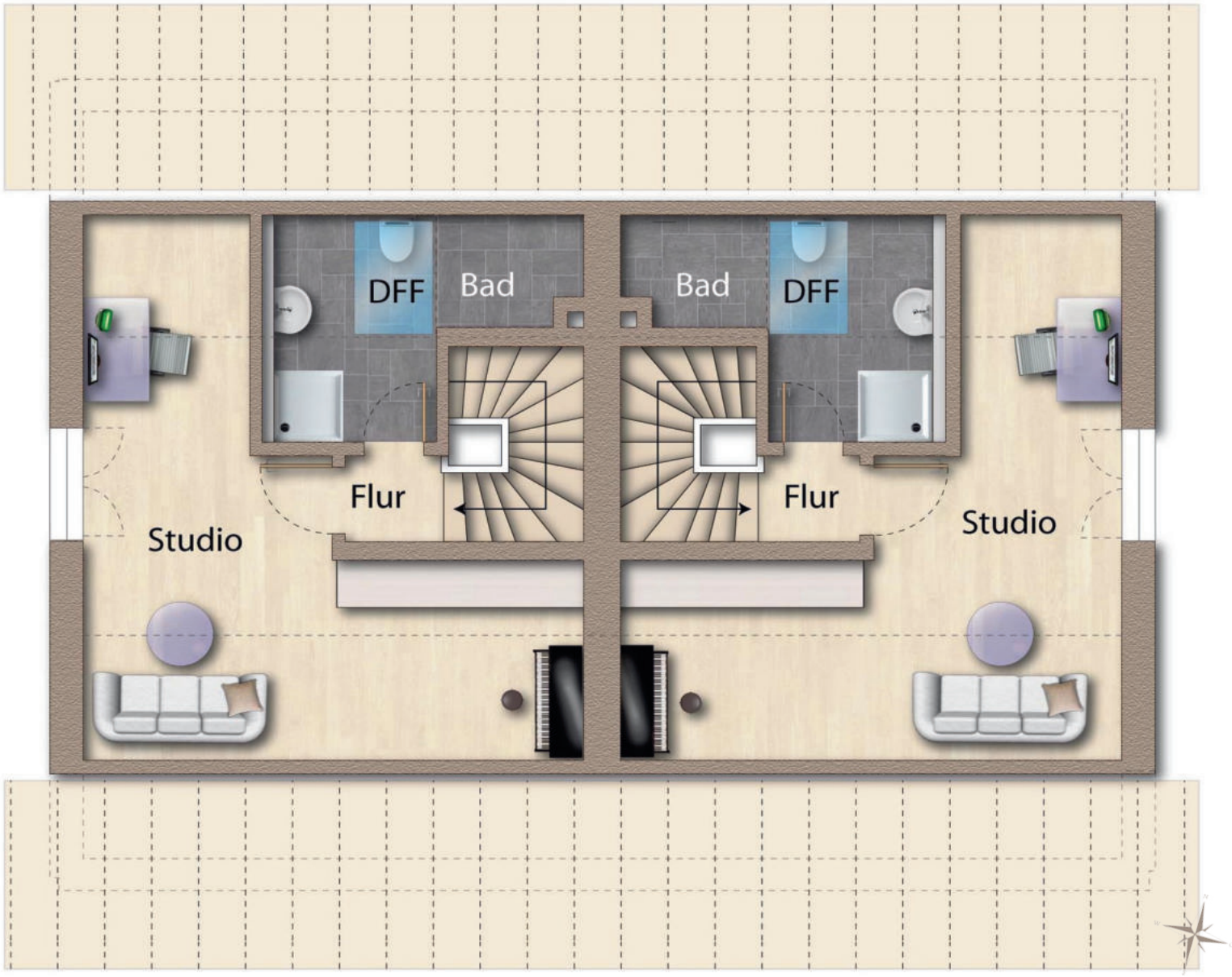
DHH 26 j	Wfl.
Flur	1,34 m²
Studio	24,34 m²
Gesamt	25,68 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 i	Wfl.
Flur	1,34 m²
Studio	24,34 m²
Gesamt	25,68 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

Das Dachgeschoss
Variante 2 - Flur, Studio und Bad



DHH 26 j	Wfl.
Flur	1,34 m²
Studio	18,39 m²
Duschbad	5,30 m²
Gesamt	25,03 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

DHH 26 i	Wfl.
Flur	1,34 m²
Studio	18,39 m²
Duschbad	5,30 m²
Gesamt	25,03 m²

alle Angaben sind ca. - Angaben

kern wohnbau GmbH

Ameisenschlag 4
82216 Maisach
Tel.: 08141-95919
Mail: info@dein-bautraeger.de

Alle Angaben in diesem Prospekt wurden auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Information wird nicht übernommen. Das dargestellte Bild- und Planmaterial dient der Veranschaulichung und ist unverbindlich. Die Abbildungen zeigen zum Teil Sonderausstattungen/Eigenleistungen. Soweit Abbildungen Herstellerangaben erkennen lassen, dienen diese der Illustration. Für die Nutzbarkeit von Räumen zu dem im Prospekt dargestellten Zweck wird keine Gewähr übernommen. Änderungen der Planung und Ausführung sowie Abweichungen von den Darstellungen im Prospekt bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Vertragsschlusses gelten ausschließlich die Vereinbarungen, Festlegungen und Darstellungen im notariellen Kaufvertrag einschließlich der vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung.